

ASTOR GRADNJA d.o.o.
u stečaju
OIB: 73992042247
Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 11 St-849/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Predmet: Dopuna prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika

Dopunjuje se prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika trgovačkog društva ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, predložen nadležnom sudu dana 28.3.2021. godine. Predlaže se sljedeći dnevni red:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanje stečajne mase.
2. Sudski postupci Ivan Jurćec Rogoznica, Kopara 5 protiv Astor Gradnja d.o.o. u stečaju.
 - Prijava tražbine u stečajnu masu.
 - Parnica kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl. br. 9 P-80/2021 (Općinski sud u Šibeniku P-203/2021-3) tužitelja Ivan Jurćec Rogoznica, Kopara 5 protiv Astor Gradnja d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva.
 - Parnica kod Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. P-198/2021 tužitelja Ivan Jurćec Rogoznica, Kopara 5 protiv Astor Gradnja d.o.o. u stečaju i TERRA FIRMA d.d., OIB: 22198253360, Zagreb Budmanijeva 3, radi utvrđenja prava vlasništva.
3. Razno.

OBRAZLOŽENJE

Dana 23. rujna 2019. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-849/2017-92, je bila nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat. čest. 1/67 Z.U. 4234 k.o. Rogoznica, uknjiženog prava vlasništva Astor gradnja d.o.o. Seget Donji, OIB: 73992042247, dosuđena kupcu Terra firma d.d., OIB: 22198253360, Zagreb Budmanijeva za iznos od 705.750,00 kn. Dana 19. ožujka 2021. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni 1.St-849/2017-230, je bila nekretnina stečajnog dužnika označena kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 k.o. Rogoznica, uknjiženog prava vlasništva Astor gradnja d.o.o. Seget Donji, OIB: 73992042247, 1/3 dijela dosuđena kupcu Anti Zeki iz Uskoplja, Bosna i Hercegovina, Paloč 0, OIB: 81698224483 za iznos od 159.750,00 kn. Kupac je protiv prije navedenog rješenja uložio žalbu. Dana 31.3.2021. godine je bilo održano javno otvaranje ponuda za nekretnine označene kao kat. čest. 372/6 z. u. 3149 k.o. Kaštel Lukšić i to:

- suvlasnički dio 108/10000 etažno vlasništvo (E-1) dijela čest. zem. 372/6, povezano s vlasništvom u podrumu, garažno parking mjesto 1, oznake "G1", obojena crvenom bojom (kvadratno) ukupne podne površine 14,88 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 32.600,00 kn.
- suvlasnički dio: 107/10000 etažno vlasništvo (E-2) dijela čest. zem. 372/6, povezano s vlasništvom u podrumu, garažno parking mjesto 2, oznake "G2", obojena tamno plavom bojom (kvadratno) ukupne podne površine 14,70 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 32.200,00 kn..

- suvlasnički dio: 107/10000 etažno vlasništvo (E-3) dijela čest. zem. 372/6, povezano s vlasništvom u podrumu, garažno parking mjesto 3, oznake "G3", obojena narančastom bojom (kvadratno) ukupne podne površine 14,70 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 32.200,00 kn.
- suvlasnički dio: 107/10000 etažno vlasništvo (E-4) dijela čest. zem. 372/6, povezano s vlasništvom u podrumu, garažno parking mjesto 4, oznake "G4", obojena svijetlo zelenom bojom (kvadratno) ukupne podne površine 14,64 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 32.000,00 kn.

Za nekretninu označenu kao kat. čest. 372/8, z.u. 3033 k.o. Kaštel Lukšić i to:

- suvlasnički dio 131/10000 etažno vlasništvo (E-1) dijela čest. zem. 372/8, povezano s vlasništvom posebnog dijela u naravi garažno mjesto oznake "G1", obojeno svijetlo zeleno bojom, koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 17,99 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 39.400,00 kn.

Pristigle su tri važeće ponude koje su ispunjavale raspisane uvjete. Ponuđačima je bila poslana obavijest o prihvaćanju ponuda. Prodaja garažnih mjesta za koja nije bilo ponuda će se ponovo oglasiti.

Dana 18.3.2021. godine primili smo Prijavu tražbine u stečajnu masu vjerovnika stečajne mase Ivan Jurćec Rogoznica, Kopara 5. Ivan Jurćec temeljem presude Općinskog suda u Šibeniku posl. br. P-3462/10 od 11. lipnja 2018. godine traži 164.000,00 kn na ime troška parničnog postupka. U parnica koju je vodio Ivan Jurćec protiv Josipa Kunkića, vlasnika G.T.O ASTOR. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, sud je proglasio nedopuštenu ovrhu na nekretninama Ivana Jurćeca, i to k.č. zgr 1/67 z. k. ul. 4190 u 1/3 dijela i k.č. 1/67 z. k. ul. 4234, k.o. Rogoznica. Josip Kunkić vlasnik G.T.O. Astor je kao ovrhovoditelj temeljem ovršnog postupka i Rješenja o dosudi Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. Ovr-1103/07, koju je potvrdio Županijski sud u Šibeniku posl. br. Gž-1015/11 stekao pravo vlasništva na spomenutim nekretninama. Josip Kunkić, vlasnik G.T.O. Astor je dana 5. listopada 2012. godine, temeljem Ugovora o unosu stanova na društvo preuzimatelja prenio nekretnine na društvo ASTOR GRADNJA d.o.o.. Ivan Jurćec smatra da je temeljem Ugovora o provođenju pripajanja G.T.O. Astor te Ugovora o unosu stanova u trgovačko društvo ASTOR GRADNJA d.o.o. pravni slijednik obrta i da su sva prava, imovina i obveze prešle na društvo ASTOR GRADNJA d.o.o. (dokument u prilogu).

Temeljem iste presude Općinskog suda u Šibeniku posl. br. P-3462/10 od 11. lipnja 2018. godine tužitelj Ivan Jurćec Rogoznica, Kopara 5 vodi parnicu kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl. br. 9 P-80/2021 (prije Općinski sud u Šibeniku P-203/2021-3) protiv Astor Gradnja d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama k.č. zgr 1/67 z. k. ul. 4190 u 1/3 dijela i k.č. 1/67 z. k. ul. 4234, k.o. Rogoznica (dokument u prilogu).

Temeljem iste presude Općinskog suda u Šibeniku posl. br. P-3462/10 od 11. lipnja 2018. godine tužitelj Ivan Jurćec Rogoznica, Kopara 5 vodi parnicu kod Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. P-198/2021 protiv Astor Gradnja d.o.o. u stečaju i TERRA FIRMA d.d., OIB: 22198253360, Zagreb Budmanijeva 3, radi utvrđenja prava vlasništva (dokument u prilogu).

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola
Štefan Rola

U Zagrebu, 8. 4. 2021. godine

Prilozi:

- Prijava tražbine Ivan Jurčec Rogoznica, Kopara 5.
- Tužba Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl. br. 9 P-80/2021 (Općinski sud u Šibeniku P-203/2021-3)
- Tužba Općinski sud u Šibeniku, posl. br. P-198/2021
- Mišljenje odvjetnika u pravni stvari Jurčec Ivan protiv Astor gradnja d.o.o. u stečaju